

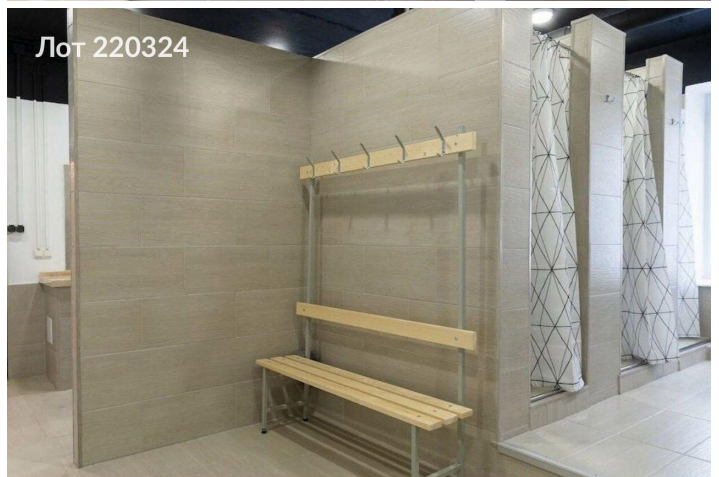
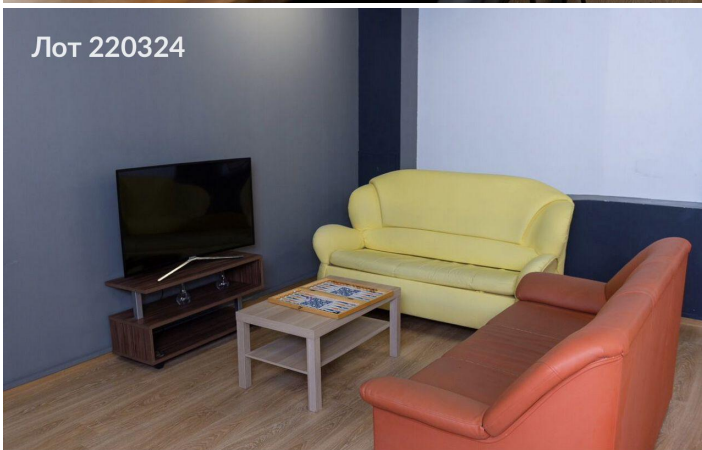
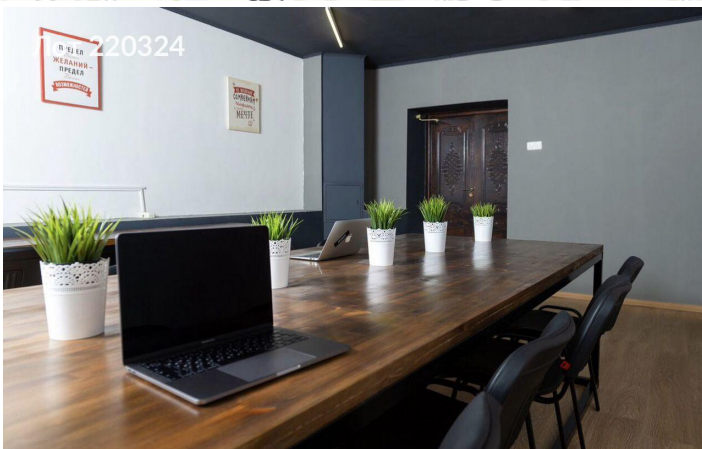
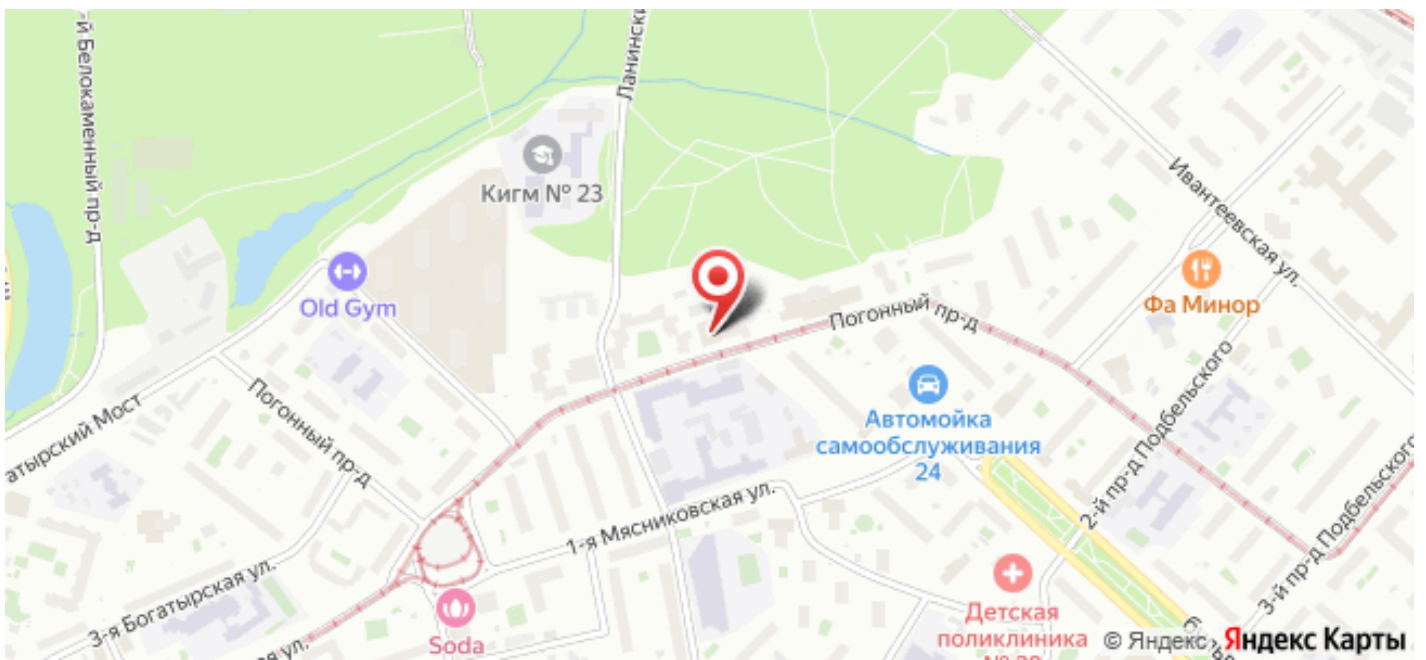


ЛОТ № 220324
РОССИЯ, МОСКВА, ПОГОННЫЙ ПРОЕЗД, 7А

Продается здание
220 000 000 рублей

Продажа здания общей площадью 2066 м², расположенного по адресу: г . Москва Погонный проезд, 7А. Здание 2-х этажное (+цоколь), коммуникации центральные, хвс, гвс, центральное отопление, 120кВт единовременная мощность, центральная система вентиляции, сплит системы в некоторых помещениях, система дымоудаления в цокольном этаже, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Арендаторы Магнит площадь 675 м², МАП 1250000 руб./ мес, договор аренды до 2027 года, также предлагается приобретение капсульного отеля площадью 1163 м², расположение подвал и 2 этаж, являющийся одним из лучших капсульных отелей в Москве, финансовая составляющая, Прибыль отеля до вычета налога в месяц (без учета аренды) составляет 2. 300. 000 р. Итого прибыль до вычета налога в месяц - 3. 550. 000р. Окупаемость вложенных средств - 5, 5 лет. Продажа по ДКП, ЮЛ, условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Белокаменная	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	16 сот.
Время до метро	14 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Номер налоговой	77:03:0002020:1023
Общая площадь	2066 м ²	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Название объекта	Здание	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	1990 г.	Добавлено	2025-06-25 16:48:19



Лот 220324



Лот 220324



Лот 220324



Лот 220324



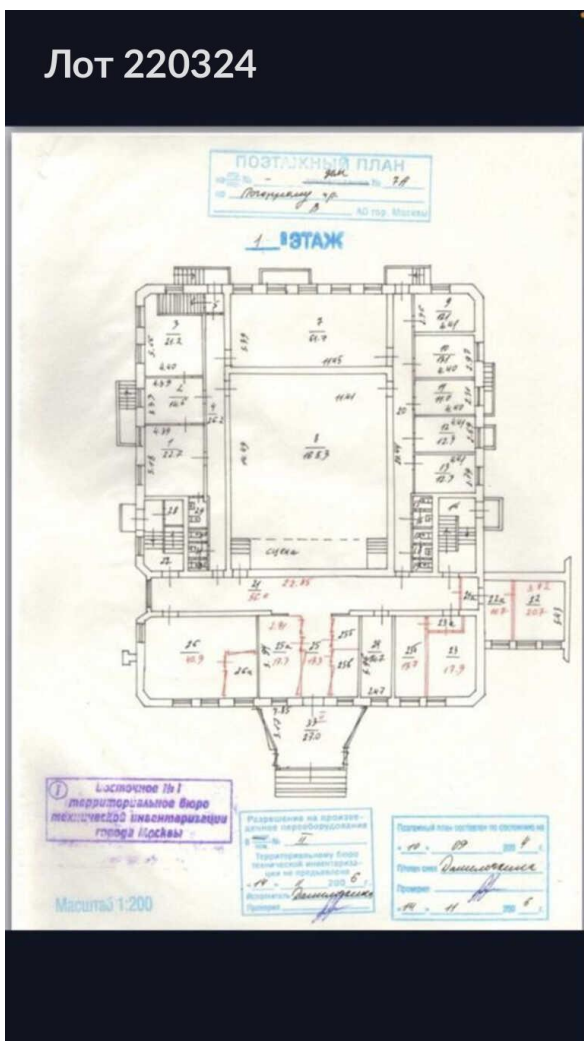
Лот 220324



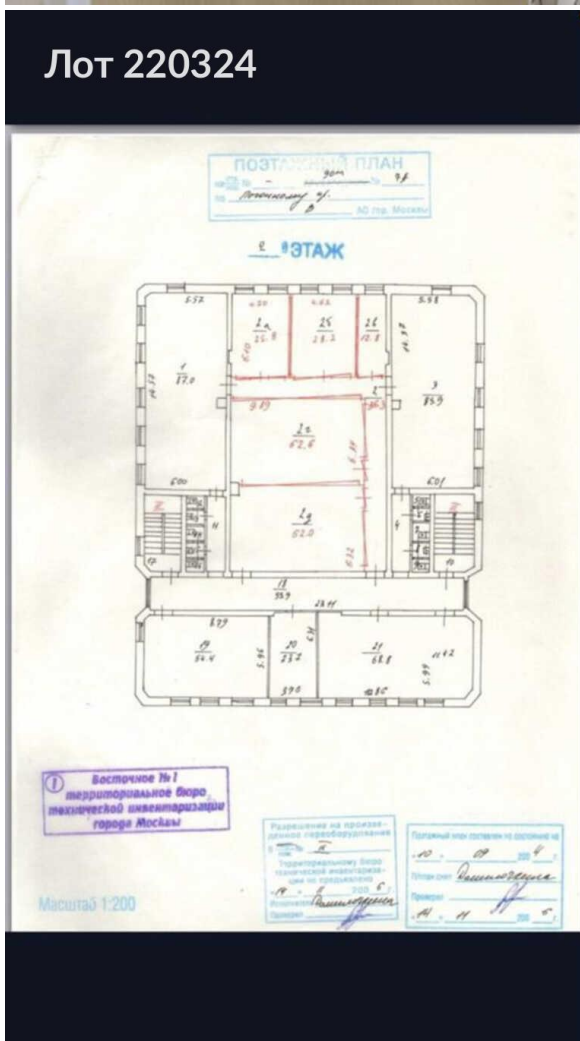
Лот 220324



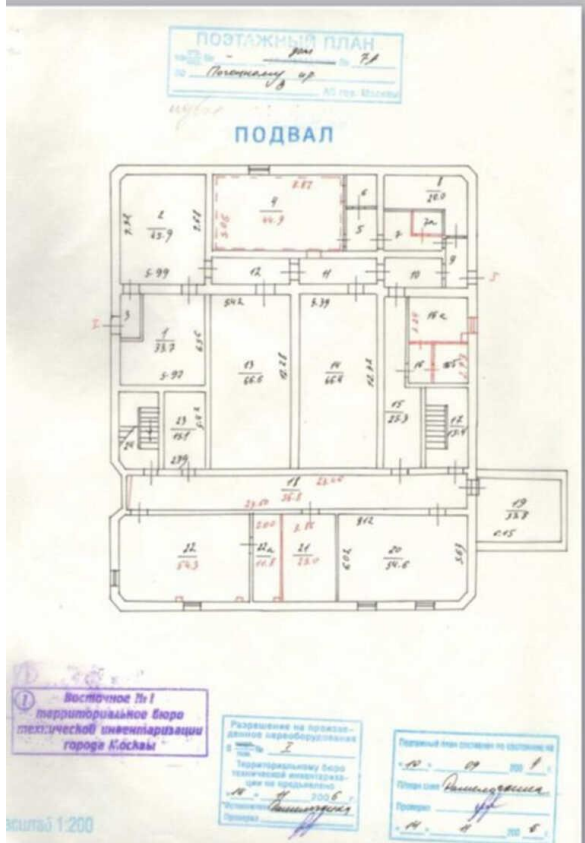
Лот 220324



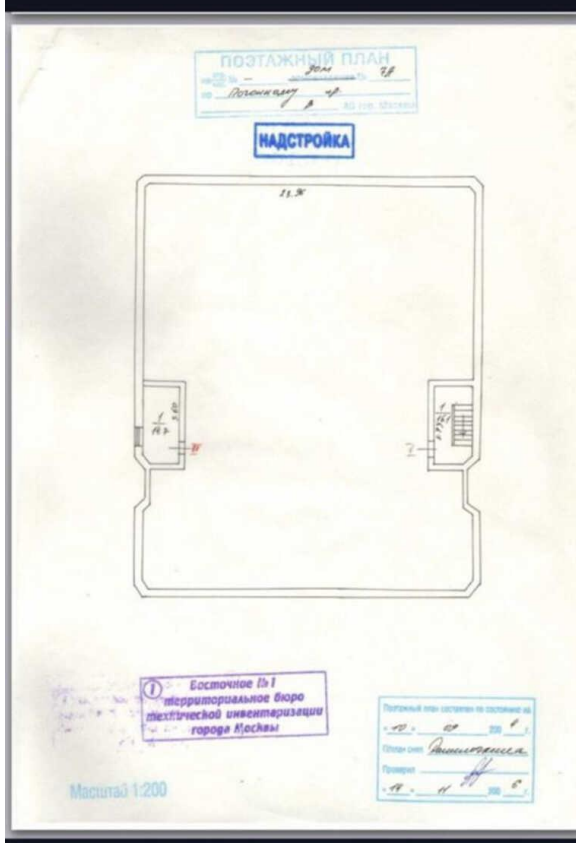
Лот 220324



Лот 220324



Лот 220324



Лот 220324



